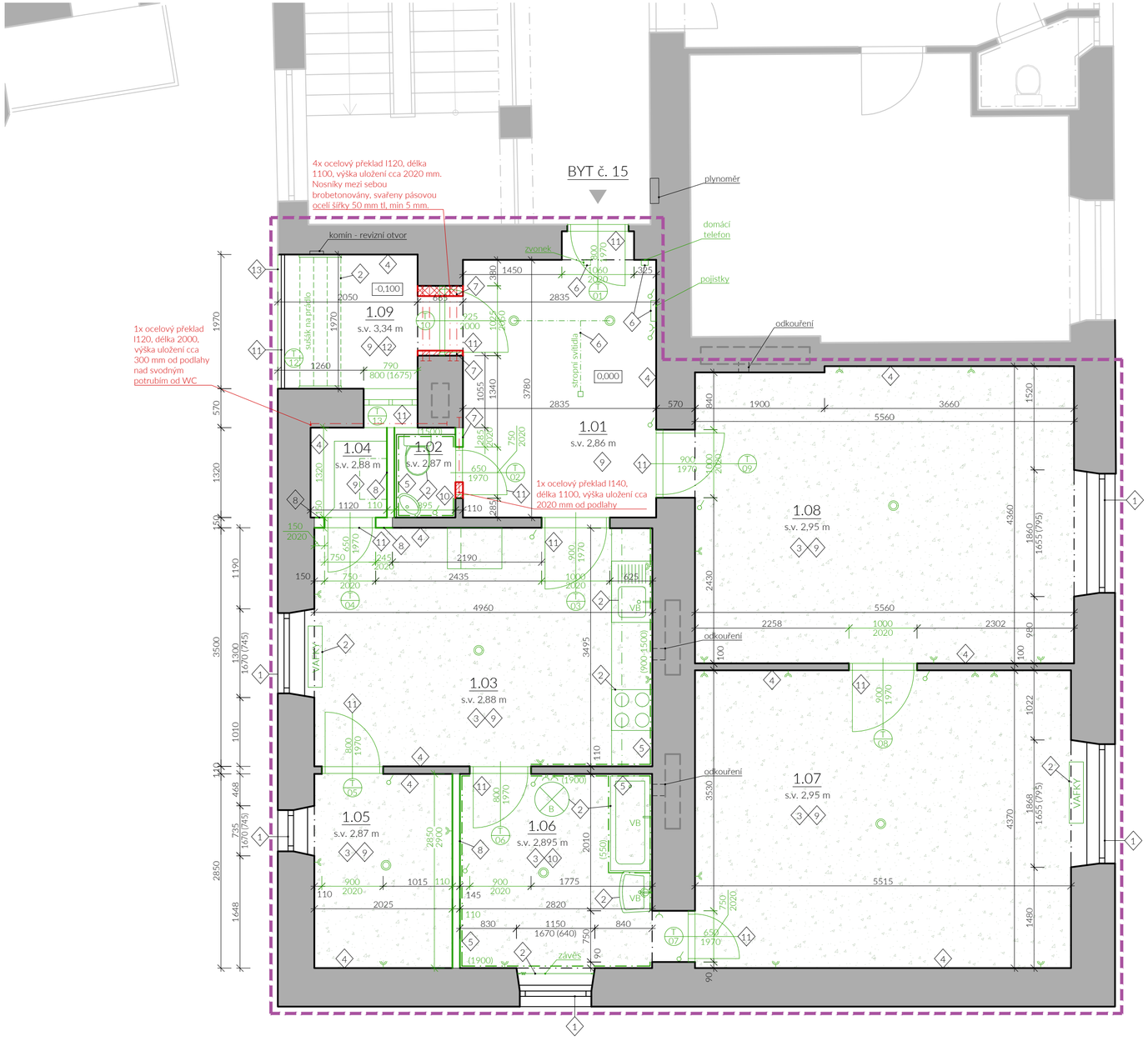
PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU A BOURACÍCH PRACÍ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	STĚNY	STROP	PODLAHA
1.01	PŘEDSÍŇ	10,71	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	VLYSOVÉ PARKETY, PVC
1.02	WC	1,81	SO, DM, KO (1500)	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.03	KUCHYNĚ	17,33	SO, DM, KO (900-1500)	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	DTD DESKY, PVC
1.04	SPÍŽ	1,47	SO, DM,	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	KERAM. DLAŽBA, PVC
1.05	KOMORA	5,77	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	DTD DESKY, PVC
1.06	KOUPELNA	8,30	SO, DM, KO (1900)	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.07	POKOJ	24,10	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	VLYSOVÉ PARKETY
1.08	POKOJ	24,07	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	VLYSOVÉ PARKETY
1.09	BALKON	4,03	SO, DM	RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM	BETONOVÁ STĚRKA, PVC
PLOCHA CELKEM:		97.59			

SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, BOURANÉ KONSTRUKCE, NAVHRHOVANÉ KONSTRUKCE

POPIS BOURACÍCH PRACÍ

Vyklizení a vyčištění celého bytu od stávajícího odpadu a odpadků. Nutno dbát zvýšené opatrnosti a používat vhodné hygienické a ochranné pomůcky!

1. Stávající výplně otvorů v obvodových konstrukcích je nutné před započetím prací zakrýt a zabezpečit proti jejich poškození - igelitová fólie + mirelon a OSB desky na parapetech. Po dokončení stavebních prací a odkrytí budou seřízeny a promazány všechny kování.
2. Odstranění veškerých zařizovacích předmětů z bytové jednotky včetně veškerého interiérového vybavení jako např. zrcadla, věšáky, madla, sušáky na prádlo apod.
3. Odstranění stávající malby a štukové omítky na stropech včetně fabionů (100%).
4. Odstranění stávající malby a štukové omítky na stěnách (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhledem bude odstranění malby a štukové omítky provedeno nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem. Výšky nových SDK pohledů jsou patrné z výkresu D.1.1.03_Půdorys navržených úprav.
5. Osekání keramického obkladu včetně stávajícího cementového lepidla. Výšky obkladů v jednotlivých místnostech jsou patrné z tabulky místností.
6. Demolice veškerých rozvodů ZTI, elektroinstalace a plynu, včetně jejich záchytných systémů, pojistkové skříně, případně vodoměru. Odstranění koncových prvků elektroinstalace - osvětlení, zásuvek, vypínačů.
7. Posun otvoru ve stávajícím příčkovém zdivu z plných (dutinových) cihel: demontáž stávající výplně otvoru včetně obložkové zárubně, následné dozdění otvoru v rozsahu viditelném z výkresové dokumentace. Vybourání stávajícího překladu nad otvorem a podepření zdiva šikmými vzpěrami. Vybourání kapsy ve zdivu pro osazení nových nosných překladů. Osazení nových ocelových překladů s minimálním uložením 150 mm na každé straně. Osazení překladů do betonového lože. Počet, délka, typ překladu a výška uložení jsou uvedeny ve výkrese. Nosníky budou mezi sebou probetonovány, nosníky svařeny pásovou ocelí šířky 50 mm tl. min 5 mm. Po osazení překladů je možné odbourat stávající zdivo. Zazdění otvorů po stávajících překladech. Zapravení ocelových nosníků pomocí XPS, lepidla a perlinky. Perlinku zaškrábat cca 150 mm do stávající hrubé omítky.
8. Vybourání stávající zděné příčky tl. dle výkresová dokumentace z CPP/dutinových tvárnic v celé její výšce.
9. Odstranění nášlapných vrstev podlahových konstrukcí dle legendy místností. Vyjímkou jsou vlysové parkety - ty budou ponechány a před dalšími pracemi zakryty geotextilií a OSB deskami. Odstranění nášlapných vrstev bude provedeno až na betonovou podkladní desku, dřevěný záklop nebo vlysové parkety. Odstranění podlahových lišt bude provedeno ve všech místnostech (100%).
10. Osekání stávající keramické dlažby včetně obroušení lepidla a odstranění nesoudržných částí podkladního betonu (sanační frézka).
11. Repase, výměna, odstranění vnitřních dřevěných výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1c_01_PSV.
12. Odstranění holubího trusu z podlahy balkonu a venkovních parapetů oken. Mechanické očištění stávající betonové stěrky.
13. Probourání otvoru pro prostup odvětrání hygienických místností na fasádu v obvodové zdi (otvor min. 150x150mm), po osazení VZT potrubí vyplnit pur pěnou a zaomítat.
14. Demontáž stávajícího bytového rozvaděče, odpojení a výměna stávajícího napájecího kabelu od domovního po bytový jistič včetně vybourání drážek a prostupů stropními konstrukcemi, jejich zapravení, zaomítání, případné zalištování. Podrobně řešeno v části D.1.4.b Elektroinstalace.

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ NENOSNÉ PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z CPP/DUTINOVÝCH TVÁRNIC
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC TL. 100 mm
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ MALBY A ŠTUKOVÉ OMÍTKY NA STROPĚ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO BYTU
- HLAVNÍ VSTUP

LEGENDA ZNAČEK

- VB VÝTOKOVÁ BATERIE
- Z ZRCADLO
- B BOJLER
- ZÁSUVKA
- DVOJITÁ ZÁSUVKA
- DATOVÁ ZÁSUVKA
- VYPÍNAČ
- SVĚTLO NÁSTĚNNÉ
- SVĚTLO STROPNÍ

POZNÁMKA:

Při zaměření a zhodnocení technického stavu bytu, nebyly prováděny destruktivní sondy stávajících nášlapných vrstev a jejich podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrství podlah uvažován pouze za předpokladu přítomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrství zjištěna odchylka od navrženého stavu je nutné upravit návrh nové skladby podlahové konstrukce.

VÝPISY VÝPLNÍ OTVORŮ, ZÁMEČNICKÝCH, KLEMPÍŘSKÝCH A OSTATNÍCH PRVKŮ JSOU UVEDENY V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE (D.1.1.c_DOKUMENTY PODROBNOSTÍ) A JSOU SOUČÁSTÍ TÉTO DOKUMENTACE.

INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY A ŠACHTY BUDOU ŘEŠENY JAKO SYSTÉMOVÉ SDK KONSTRUKCE Z PŘÍSLUŠNÝCH OCELOVÝCH PROFILŮ A SDK PANELŮ. V HYGIENICKÝCH PROSTORÁCH ČI V MÍSTECH SE ZVÝŠENÝM VÝSKYTEM VLHKOSTI (NAPŘ PODHLED NAD SPORÁKEM) JE NUTNÉ POUŽITÍ IMPREGNOVANÝCH GKBi DESEK

V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ, NEBO ROZPORU DOKUMENTACE SE SKUTEČNOSTÍ NEPRODLENĚ KONTAKTUJTE PROJEKTANTA!!!

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
ARTHEON s.r.o.
malek@artheon.cz | +420774864464 | Kroftova 2619/45, Brno, 616 00 | www.artheon.cz
PROJEKTANT ČÁSTI

Rekonstrukce bytu Sušilova 8 - Brno, byt číslo 15

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Brno [582786]; k.ú.: Veveří [610372], parcela č.: 1353

D.1.1_Architektonicko-stavební řešení

PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO STAVU A BOURACÍCH PRACÍ

HIP	Ing. Petr Málek
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Petr Málek
PROJEKTANT	Ing. arch. Jakub Soška
STUPEŇ	DPS
	06/2020
	1:50 02